



源凯律师事务所

前瞻思想，规划未来



关于源凯律师事务所

源凯律师事务所成立于2012年，是一家备受赞誉和信誉卓著的新加坡律师事务所。我们的律师在自己所选择的法律领域拥有丰富的经验，并得到了一支富有亲和力且高效率的执行团队的全力支持。他们来自于多元学科背景，能够为客户提供全方位和具有前瞻性的法律服务。

我们的律师事务所被多家行业观察机构认可为新加坡最优秀的律师事务所之一¹。源凯的律师还以向审慎选择的客户提供一流且具有成本效益的法律咨询和服务而闻名。

我们律所的文化和实践来自于诚信、正直、同情心和卓越性所塑造，并指导我们与客户之间的互动。

我们的全球客户群涵盖了英国以及亚太地区、大中华、欧洲和北美的多个关键司法管辖区。

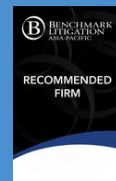


我们以协助我们的客户在新加坡建立或迁移业务而自豪，同时利用新加坡作为东南亚和更大地区的门户和战略中心的独特地位。

¹源凯在《亚洲法律》、《IFLR1000》、《Benchmark Litigation》、《Chamber & Partners》、《The Legal 500》和《亚洲法律业务》(ALB)中均名列前茅。

我们的成就

源凯在多个实践领域被知名法律排名认可。



为什么选择我们？

我们的知识和经验与您同在。

与源凯合作，您将与一支高技能、经验丰富的团队合作。我们将为您提供必要的见解和知识，帮助您做出明智的决策，并自信地处理交易和法律程序。



我们建立主动的沟通渠道。

信任是所有成功合作的基石。我们通过确保客户感到真正被理解和支持来建立信任。我们的团队随时倾听，确保持续对话，并在整个法律程序中及时提供最新信息。

我们是你们团队的一员。

我们超越交易性互动，深入了解您的目标，提供与需求和预算相符的法律解决方案。我们的从业人员与您密切合作，充当您团队的延伸。

我们受到全球

4,000+

独特客户的信任



企业业务团队



我们的企业实践团队了解交易中的复杂细节和微妙之处。

客户重视我们在交易执行方面的丰富经验，以及我们在处理复杂公司法及金融监管法律事务方面所展现的专业能力。

我们深感荣幸能够被初创企业、风险投资机构、基金经理、金融机构、支付服务提供商、信用卡公司、代币发行方、数字资产交易平台以及政府相关机构视为值得信赖的合作伙伴。

本所还为超高净值人士提供投资、治理和慈善方面的服务。

我们的常务董事阮伟伦领导着初创企业及公司行动实践团队。该团队富有创造力、雄心勃勃，并乐于迎接新挑战。其高度技术导向且切合商业实际的工作方式，使其在公司内被誉为“拓荒者”团队。团队重点聚焦并购及私募股权交易，每年为超过 30 笔此类交易向客户提供法律意见。

领导着我们金融服务监管和证券实践团队的是高级董事蔡家伟。他是加密货币、金融监管、金融科技、投资基金及支付服务相关法律领域的知名技术专家。私营机构及行业参与者经常就数字代币、区块链服务、黄金支持型产品及相关牌照申请事宜征询其专业意见。

凭借稳健的专业声誉，本所吸引了来自多个高增长行业的多元化客户群，涵盖清洁能源、人工智能、深度科技、可持续食品、生命科学、酒店与医疗健康等领域。

荣誉



《钱伯斯与合伙人》
(2021年-2026年)
金融科技法律
初创企业和新兴公司领域



《国际金融法律评论》
(2021年-2025年)
金融科技法律
合并与收购领域



《亚洲法律档案》
(2021年-2025年)
企业和并购以及私募股权领域
金融服务监管合规
私募股权

工作亮点



代表一家金融机构，来自其金融机构的股东是中国上市公司，在各种事务中提供相应的协助，包括向新加坡的金融管理局申请主要支付机构的商业许可证。



代表Pine Venture Partners领导了一笔价值2500万美元的B轮融资，帮助总部位于美国的虚拟现实开发商Spatial Systems Inc.（客户的Pine Metaverse Fund）筹集资金。



担任CapVista的法律顾问，协助其在Transcelestial的投资管理及建设，Transcelestial是一家正在于开发通过空间激光网络提供高速互联网的初创公司，在一轮价值960万美元的A轮融资中进行投资。Cap Vista是新加坡国防部下属的国防科学技术局（DSTA）的战略投资部门。

专业领域

合并与收购

- 合并与收购
- 尽职调查
- 合资企业和股东协议

金融科技及金融服务监管与合规

- 投资基金
- 数字支付服务许可
- 家族办公室
- 基金管理许可
- 反洗钱政策
- 监管沙盒（控管实验场）
- 区块链和加密货币
- 资本市场许可

初创企业

- 种子和系列融资
- 创业
- 员工股票期权或奖励计划

企业

- 数据保护
- 合同审查

就业法与工作签证

- 就业协议
- 人力资源咨询
- 技术通行证
- 创业签证
- 就业通行证

慈善

- 设立慈善机构
- 申请慈善或公共形象机构地位

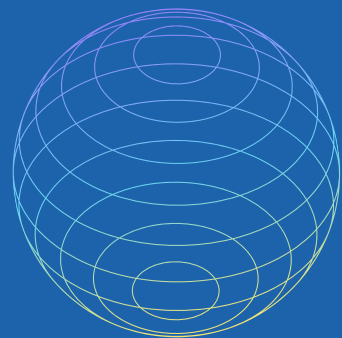
荣誉



《法律500强》，值得关注的入围候选人
(2021年-2026年)
商法领域
金融服务监管合规



《海峡时报》，新加坡最佳律师事务所
(2021年-2026年)
商法领域
金融服务监管合规



阮伟伦

创始人兼董事总经理

企业事务团队联合主管

(团队负责人 - 初创企业和交易)

sam@yuenlaw.com.sg

阮伟伦是一位新加坡知名律师，他以与初创企业和新兴公司相关的企业和商业事务上的专注而闻名。

秉持着与高效率的律师配合是成功的要件，阮伟伦与客户紧密合作，全力满足他们在不同成长阶段的需求。

由于长期家族企业的经验和在各种律师事务所的工作经历，阮伟伦是一位富有经验的业务开发专家。他深刻地理解经营业务的各种挑战和满足感。充满同理心，再加上商业头脑，是他与企业客户之间建立更紧密联系的关键。

在创立源凯之前，阮伟伦在顶级律所积累了丰富的经验，专注于并购、公开上市以及知识产权领域。他在一些重大交易中发挥了关键作用，如拟议中的GK Goh和Vickers Ballas合并、Brascabos的上市以及HSR International Realtors的反向收购。

作为一家知识产权代理机构的内部法律顾问和部门负责人，阮伟伦成功地在一起备受关注的案件中，帮助Grimoldi S.A对抗了Cuccio Gucci S.p.A。

阮伟伦是《初创企业融资指南》一书的作者，该书汇集了他在指导初创企业和风险投资公司进行资金筹集方面的丰富经验。他还荣获了2024年度ALB亚洲超级50科技媒体电信律师。

阮伟伦担任新加坡公共关系学会的名誉法律顾问，并创办了Guide Dogs Ltd，这是一家拥有公益机构地位的注册慈善机构。他还是丹絨加东中学的学校咨询委员会成员。

显著案例

- 代表一家家族办公室，就位于老挝、占地约3,000公顷的生态度假村项目，完成金额达3亿美元的私募股权投资，并就交易结构提供意见。
- 代表新加坡政府投资机构 EDBI，作为联合领投方参与 Transcelestial 的 960万美元 A 轮融资，该项目致力于以激光技术赋能亚洲及美国的互联网基础设施建设。
- 代表 Dr. Patrick Liew，以新币1元的名义金额，从 3Cnergy Limited 手中收购 HSR International Realtors。
- 为 AVH Animal Ark Veterinary Group 实施个人数据保护政策。
- 审阅 Sime Darby Property (Capital Holdings) Pte Ltd 的个人数据保护政策，并提供数据保护专员服务。

“我们在交易中始终秉持高度商业敏感度与务实导向，确保每一项交易不仅在法律上严谨合规，并切实契合真实的商业运作与市场环境。”

“阮伟伦在市场上备受推崇，他给予需要的客户大量时间和关注。”

客户反馈，钱伯斯与合伙人

“源凯律师事务所代表我们完成了一项餐饮企业的收购。在收购过程中出现了一些意外的复杂情况，团队通过与卖方密切合作，专业地处理这些问题，确保满足了所有法律要求。我们要感谢阮伟伦及其团队的奉献和专业精神。”

客户反馈，asialaw





蔡家伟

高级董事
企业业务组联合主管

kevin@yuenlaw.com.sg



蔡家伟在企业和商业法方面具有丰富的专业知识和广泛的经验，尤其专注于监管法律和合规事务。

他在支付服务、数字代币、加密货币、区块链服务以及反洗钱和打击恐怖融资政策等法律细节方面具有高超的技术能力。他还精通基金组建和相关基金文件的编制。

蔡律师是《智能合同 - 理解新加坡合同法》一书的作者。该书探讨了一些新的方面，例如区块链上的智能合同、数字签名，以及在复杂的情况之下（如大流行病）合同的订立和违约。

在加入源凯律师事务所之前，他在公共部门任职，曾在新加坡总检察署、会计处和企业监管局，以及新加坡货币管理局工作。他对监管机构的态度有着独到的见解，为我们的客户带来了独特还有宝贵的优势。

他通过在大型律师事务所的多样化私营部门工作经验，为我们提供了实用的建议。他还曾在一家精品律师事务所负责监管业务，并在一家跨国公司担任过内部法律顾问。

显著案例

- 为新加坡机器人顾问和基金管理服务领域的先驱之一提供法律咨询。协助该公司申请修改其资本市场服务许可证的范围。
- 代表一家位在美国和澳大利亚开展业务的加密挖矿公司。我们审查和谈判了挖掘加密货币、租赁场地和设施以及涉及数字代币作为抵押品的贷款协议。

“蔡家伟愿意倾听。他帮助我们理解流程的复杂性，解释（并重新解释）事情，以便我们了解得更清楚。蔡家伟礼貌、响应迅速，最重要的是非常专业。”

客户反馈，国际金融法律评论



蔡家伟

高级董事
企业业务组联合主管

kevin@yuenlaw.com.sg



显著案例

- 代表一家位于新加坡的持有资本市场服务牌照的基金管理公司处理跨境贷款交易事宜，包括审阅及修订关键文件，如公司间贷款协议、与基金管理人的聘用函、贷款协议及债权转让协议。
- 为一家持有资本市场服务牌照的基金管理公司，起草及审阅基金管理相关法律文件，包括信息备忘录、补充文件、认购协议及章程。该基金为一只结合开放式与封闭式结构的混合型基金，为投资人及创始人分别设计不同的认购及赎回机制。
- 为一家持有资本市场服务牌照的基金管理公司实施创新型运营系统，就基金认购及赎回流程进行关键性法律修订及合规调整。
- 为一家持有资本市场服务牌照的基金管理公司，提供有关柬埔寨复杂监管框架的法律意见，并协助其通过特殊目的实体架构来构建不动产投资项目。
- 代表支付服务提供商 Ezy Net Pte. Ltd. 完成以 1.036 亿新元收购 DCS Card Centre（前称 Diners Club Singapore）的交易，这一举措旨在扩大其在金融科技及加密货币支付解决方案领域的战略举措。
- 为一家香港基金管理公司的新加坡子公司申请资本市场服务牌照，并成功注册为基金管理公司。
- 为一家金融科技公司，就其用于数字资产交易的专有 SaaS 平台，提供监管合规及商业模式架构方面的法律支持。

“蔡家伟愿意倾听。他帮助我们理解流程的复杂性，解释（并重新解释）事情，以便我们了解得更清楚。蔡家伟礼貌、响应迅速，最重要的是非常专业。”

客户反馈，国际金融法律评论



何姝仪

副总监

企业事务律师 副总监

valerie@yuenlaw.com.sg

何姝仪是一位资深的公司及商业法律专家，凭借着卓越的战略敏锐度及严谨细致的法律问题解决问题的能力备受业界认可。作为源凯律师事务所的副总监，她为各行各业的企业提供咨询服务，并为他们量身定制富有洞察力的法律解决方案。

何律师在普通诉讼领域具备扎实的基础，并在争议解决方面积累了丰富的经验，涵盖诉讼、调解以及裁决。兼具诉讼与非诉讼性事务的双重专业能力，能够提供全面的法律意见，有效降低风险，和促进企业发展。

在源凯律师事务所，何律师在企业顾问工作中扮演着关键角色，擅长起草及谈判复杂的商业协议。她致力于帮助客户在新加坡严峻的监管环境中明确方向、增强信心，确保客户的法律及商业利益能得到充分保护。

凭借以客户为中心的服务理念，何律师以将复杂的法律问题化繁为简、并且提出切实可行建议的能力著称，因而成为众多企业和创业者信赖的法律合作伙伴。

显著案例

- 代表卖方完成一宗价值1,000万美元的交易，出售其在一家跨国目标集团中60%的股权。该集团在新加坡、马来西亚、迪拜和塞舌尔设有受监管实体，交易过程中涉及复杂的跨司法管辖区审批，并将支付分期安排在三年内完成。
- 代表管理层收购一家由新加坡金融管理局（MAS）监管的持牌基金管理公司，交易金额达六位数新加坡元。

争议解决业务团队

我们的争议解决实践团队受到私人个体及企业客户的追捧，其中包括许多高净值商业的业主。

我们使客户能够用西奥多·罗斯福的话来说，“轻声细语，手持大棒”。

我们每年为超过120起民商事争议提供咨询。我们的主要客户包括科技、消费品和服务、生命科学以及制药行业的公司。

我们理解企业，特别是中小型企业面临有限资源的挑战，我们始终是客户权益的捍卫者以及倡导者，无论案件的范围或复杂程度如何。

该实践团队由蔡恩怀董事领导，并得到张莹莹董事的支持。

我们的律师团队承担了广泛地工作范围，其中包括股东纠纷、投资纠纷、劳动争议、债务追收、建筑索赔、医疗的疏忽索赔和诽谤。

通过在诉讼开始之前提供指导，我们还帮助客户们通过追求私人解决方案来减少成本和资源的支出。

我们实践团队在《Benchmark Litigation亚太》和《亚洲法律档案》等备受尊重的法律出版物中的排名验证了我们强大的声誉。



荣誉



《亚洲法律档案》
(2023年-2025年)
争议解决领域



《Benchmark Litigation亚太》
(2023年-2026年)
商业和交易领域

工作亮点



我们成功为客户争取到超过了300万马币的衡平赔偿金，这是关于一起违反与马来西亚公司股份相关的信托契约的诉讼。被告在高等法院提起的上诉随后被驳回。 *Eller, Urs v Cheong Kiat Wah* [2021] SGHC 253, [2020] SGHC 106



我们为客户提出了有力的辩护，客户是一家被共同企业的一方起诉的多方之一。原告寻求补偿金和损害赔偿，声称被告违反了退出协议，未能偿还贷款。该争议涉及合同形成的问题。法院裁定，原告未能证明我们的客户是退出协议的一方。 *Choong Cher Siong Ronnie v Florencia Leovanny Liong and others*, [2022] SGDC 286



成功为三名被告中的两名辩护。他们被一位投资者提告由少数股东压迫的救济诉讼。原告声称他被排除在公司事务的管理之外，并且他的股份被不当稀释。法院最后裁定没有股份不当稀释。 *Lim Tong Zhen Kevryn v Cheo Jean Sheng and others* [2022] SGHC 315

专业领域包括

争议解决

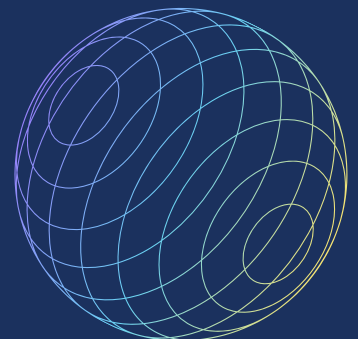
- 商业和民事争议
- 调解
- 债务追收
- 强制执行程序
- 房客与房东争议
- 诽谤
- 仲裁

建筑

- 建筑索赔
- 《支付安全法》(SOPA) 和债务追收

刑事

- 白领犯罪
- 欺诈
- 刑事违信
- 贿赂和腐败
- 洗钱
- 内幕交易
- 毒品犯罪





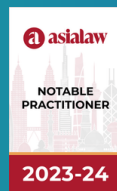
蔡恩怀

董事

争议解决与诉讼事务主管

家庭财富事务代理主管

amoscai@yuenlaw.com.sg



蔡恩怀是一位备受尊敬的法律从业者，主要从事于民事、商业和建筑诉讼。

他曾代理客户处理广泛的法律事务，其中包括债务追收、破产、刑事案件、和医疗疏忽所引起的死亡索赔、诽谤、仲裁、裁决、根据在支付安全法中的索赔、在分层所有权委员会进行听证会，由新加坡医学委员会和新加坡牙科委员会主持的纪律审查。

在法庭之外，蔡律师以友好的态度、敏捷的思维和对卓越的承诺而闻名。在法庭上，他锐利、顽强且有说服力，以领导成功为客户争取有利结果的能力而著称。

蔡律师花时间确保客户对他们的法律情况有全面的了解，并就可行的行动方案提供清晰的指导，并于情况变化时保持灵活性。

蔡律师是新加坡律师协会的刑事法律援助计划（CLAS）的义务律师，这是一个非营利性倡议，令旨在帮助贫困人口处理刑事案件。他还是一家与移民工人合作的非政府组织的志愿者。

显著案例

- 代表原告追讨股东资金，案件涉及相关款项应被认定为贷款还是投资，以及被告主张公司资不抵债作为抗辩理由的法律效力等问题。(*FMDV Services Pte Ltd v Zack Marine Services Pte Ltd* [2025] SGDC 162)
- 协助于新加坡国际仲裁中心进行涉及价值超过1,200 万新元的建筑纠纷。

“蔡恩怀在建筑行业的纠纷方面拥有有着丰富的经验，并始终就行动及其结果提供务实和现实的建议。”

客户反馈, 亚洲法律档案



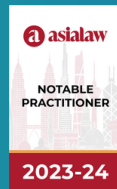
蔡恩怀

董事

争议解决与诉讼事务主管

家庭财富事务代理主管

amoscai@yuenlaw.com.sg



显著案例

- 代表一家国际资产管理公司处理了一起前员工提出的不当解雇诉讼案件，该员工要求获得数百万港元的赔偿金、收益分成权益以及报销其声称的业务费用。我们成功为公司进行了辩护，法院最终仅判给原告象征性赔偿及部分费用报销，并裁定诉讼费用由我方客户获得。*(Bryon James Murphy v Farrington Asset Management Pte Ltd [2024] SGDC 288)*
- 代表一家公司对其前员工的要求提出抗辩，要求支付通知期间的工资和佣金。我们的客户 - 被告和反诉申请人 - 对几项关于合同内应支付的佣金数额存在争议。法官判决金额低于申请人所要求的金额。*(Appelqvist, Pontus Paal v Eon Reality Pte Ltd [2022] SGHC 296)*

- 代表原告（一家全球糖果供应商）处理了一起与当地经销商的合同纠纷案件，该纠纷涉及分销协议的错误终止以及未支付的账单问题。此案涉及复杂的实质性违约、禁止反言和弃权等法律问题。最终为原告争取到了 199,875.60 美元的胜诉判决，而被告的反诉索赔（要求赔偿）部分请求未获批准。为一家持有资本市场服务牌照的基金管理公司实施创新型运营系统，就基金认购及赎回流程进行关键性法律修订及合规调整。
- 代表一家知名建筑与工程公司，在新加坡国际仲裁中心仲裁程序中就一项仲裁案达成了和解，该仲裁案涉及其主要承包商未支付的合同工程款及额外工程款的未付款项，以及对我方客户履约保证金的不当扣押。我们针对被申请人提出的反诉进行了辩护，反诉内容包括声称未能提供某些货物以及对缺陷进行修正。

“蔡恩怀在建筑行业的纠纷方面拥有有着丰富的经验，并始终就行动及其结果提供务实和现实的建议。”

客户反馈, 亚洲法律档案



P. Padman

顾问律师

争议解决与诉讼事务团队

padman@yuenlaw.com.sg

Padman在各种类型的一般及商业诉讼方面拥有丰富的经验，他的执业范围涵盖广泛的领域，专长于一般和商业诉讼，拥有超过30年的丰富经验。他特别关注股东和公司纠纷、财产纠纷、商品以及其服务的销售、合同纠纷、医疗事故、房产、信托纠纷、担保和履约保证、保险事务以及诽谤案件。

他在国际商事仲裁方面经验丰富，经常作为代理律师参与新加坡国际仲裁中心、国际商会和联合国国际贸易法委员会等机构的仲裁案件，并处理仲裁裁决的法院执行程序。他曾为多家企业，包括新加坡及海外上市公司，提供关于雇佣、合同和法定义务等方面的法律咨询。

Padman还经常受新加坡律师公会委托，在高等法院代表其进行辩护，并且担任律师公会调查小组成员，负责调查对律师的不当行为投诉；同时，他也是新加坡医学委员会投诉委员会的成员，负责调查对医生的不当行为投诉。

作为实践培训倡导计划的导师，Padman定期为保险和银行业讲授遗产规划和反洗钱等课程。

他曾为一家领先的人力资源平台撰写了关于终止雇佣合同的文章，并为《新加坡诉讼先例》一书撰写了关于商品和服务、土地纠纷及救济措施的章节。

Padman目前担任儿童癌症基金会董事会成员，也是为贫困学生们提供经济援助的慈善机构的评审委员。

显著案例

- 代表 The Law Society of Singapore 处理针对诉讼律师提出纪律处分程序申请的相关事宜。*(Sunil Kishinchand Bhojwani v Law Society of Singapore [2025] SGHC 244)*
- 代理一宗案件，争议焦点为是否存在共同理解，使一家商业初创公司转变为准合伙关系，以及是否存在程序滥用行为。*(Ang Xing Yao v Lew Mun Hung Joseph [2022] SGHC 277)*
- 代表新加坡律师公会，成功反对对刑事辩护律师提起纪律处分的申请，并在上诉法院五位法官组成的特别听证会上，就是否存在从高等法院上诉的权利这一复杂问题进行辩论。*(Iskandar bin Rahmat v The Law Society of Singapore [2020] SGHC 40)*
- 以违反自然正义原则为由，挑战仲裁裁决。*(Zynergy Solar Projects & Services Pvt Ltd v Phoenix Solar Pte Ltd [2017] SGHC 223)*
- 成功撤销Mareva禁令资产冻结令，理由为原告参与了相关行为，且其行为不当。*(PSONS Ltd v UPF Holding Pte Ltd and others [2014] SGHC 55)*

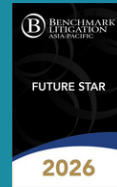


张莹莹

董事

争议解决与诉讼事务团队

deniseteo@yuenlaw.com.sg



张莹莹是一位有成就的法律专业人士，她于2023年加入源凯法律事务所担任董事。拥有丰富的民商事和刑事法律经验，张律师在各种法律事务中提供专业意见，包括民商事争议和刑事调查。

在加入源凯法律事务所之前，张律师曾在四大律师事务所之一担任副董事多年，锤炼了为客户提供法律咨询的技能。她在商业合同、股东协议、信托、破产、诽谤、疏忽和阴谋等方面有着丰富的经验。

张律师曾经服务于各行业的客户，包括跨国公司、上市公司和未成立法人的组织，这些行业中包括了保险、建筑、航运、房地产和餐饮。她在引导客户处理内部调查或主管机关的调查方面中拥有丰富的经验。她在民事和刑事方面的经验使她能够为客户提供全方位的建议，从各个角度处理客户的问题。

张律师对客户的奉献精神充分表现在她的信念上，即成功不仅仅局限于法庭胜利。她专长于采取多种形式，取决于每个客户的独特目标。张律师在处理案件时采用拼图解决问题的方法，对每个细节进行细致的审查，同时不失对整体情况的把握。

当张律师不在办公桌前查阅客户文件时，她享受把时间投入在既大型又复杂的拼图中，视之为她耐心和毅力训练的场所。她也是一位狂热的橄榄球迷，会在酒吧里喝啤酒观看比赛，或在家里喂养她的两只非常贪吃的豚鼠：大力士和宙斯。

显著案例

- 代表AIA应对其保单的持有人超过7百万新元的索赔，该保单是由其保险代理人销售的假保单所引起的，涉及代理人的法定责任、信托的建立、共谋和疏忽问题。(Ong Han Ling & Anor v American International Assurance Company Ltd & Ors [2017] SGHC 327)
- 代表 Sentalow Hardware Pte Ltd 对抗 OSK Engineering Pte Ltd 的合同索赔，其中涉及到滨海湾金沙的建筑工程供应的管道和配件。(Sentalow Hardware Pte Ltd v. OSK Engineering Pte Ltd [2016] SGHC 104, Sentalow Hardware Pte Ltd v. OSK Engineering Pte Ltd [2017] SGCA 33)
- 为一桩个人涉及超过一笔约700万新元的纠纷中提供意见。该纠纷涉及阿联酋公司的成立和业务活动，涉及复杂的管辖法律和相关诉讼中产生的判决拘留事宜。

家庭财富事务团队

我们家庭财富事务团队的律师汲取了丰富的经验，以帮助各行各业的个人。我们在处理婚姻事务的方面非常敏感，包括婚前和婚姻协议、离婚、子女抚养和赡养。

我们谨慎地处理婚姻事务，其中有包括婚前协议、婚姻协议、离婚、子女监护和赡养。我们也还就家庭纠纷和法院裁定的执行提供建议，专业知识涵盖独特的法律领域，如《弱势人士法》下的申请。

此外，我们的律所还就信托、遗产规划和家族企业继承规划提供建议。采取全面方法有助于客户保护其资产并确保所爱之人的未来。通过勤奋的远见和战略规划，我们帮助防范未来的纠纷。

我们的团队投入了大量时间来深入了解客户面临的挑战。融合同情心和专业知识，使我们的团队赢得客户的赞誉。

与新加坡家庭法院对治疗性司法的愿景一致，我们通过调解和私下谈判引导客户达成和解。

在案件确实需要诉讼的情况下，我们的律师会坚定地站在客户的那一边，努力地帮助他们实现最佳的可能结果。



荣誉



《法律500强》
(2026年)
家庭财富事务



《Benchmark Litigation亚太》
(2024年-2026年)
家庭与婚姻领域

工作亮点



代表一名妻子参与离婚诉讼，并成功抵御了丈夫在高等法院提起的上诉。在这起高度争议的案件中，我们的客户获得了有利的判决，获得了子女的监护权、独家抚养和控制权，以及夫妻财产。VDF v VDG [2019] SGFC 135



代表一位代理申请人，因为其兄弟反对该申请。我们成功地达成和解，并要求另一位代理人向病人的遗产偿还未清的债务。



代表申请人参与一项极其复杂的收养申请，涉及到社会与家庭发展部和反对收养申请的第三方投诉人。我们成功地抵御了针对我们客户的指控，并获得了法院的收养命令。

专业领域

家庭与婚姻法

- 离婚
- 婚前协议
- 收养
- 婚姻取消
- 代理
- 子女监护、照顾与控制
- 配偶赡养
- 个人保护令
- 分居协议

遗产规划

- 遗嘱认证和行政信函
- 外国遗嘱认证
- 遗嘱
- 持久授权书
- 信托咨询

人身伤害与交通事故索赔

- 个人伤害与交通事故
- 保险
- 医疗事故
- 工作场所伤害

刑事法

- 刑事辩护与减轻辩诉
- 刑事强制、恐吓与攻击
- 不诚实、偷窃与抢劫罪
- 性犯罪
- 道路交通违规

个人法律程序

- 姓名变更
- 公证

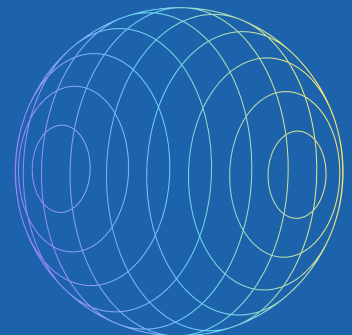
荣誉



《海峡时报》，新加坡最佳律师事务所
(2021年-2026年)
继承和继任领域



《海峡时报》，新加坡最佳律师事务所
(2021年-2024年)
家庭法领域





Jaspreet Kaur

董事

家庭财富事务团队

jaspreet@yuenlaw.com.sg

Jaspreet 为本所董事，专注于家庭事务，包括离婚、遗嘱认证及精神行为能力相关申请。她在各类家庭法律事务争议中为客户提供法律意见及代理服务，涵盖离婚、子女监护权及附带财产分割等争议事项，同时亦协助客户处理遗产管理事务。

在加入源凯律师十五所之前，Jaspreet 曾任职于新加坡一家中型律师事务所，在家庭事务及遗产法律领域积累了丰富经验，期间参与处理争议性及非争议性案件。

Jaspreet 以严谨细致及审慎周全的工作风格著称，兼具严密的法律分析能力与务实的解决方案导向思维。她尤其关注家庭及遗产事务中所涉及的个人及情感层面因素，致力于以清晰、同理及专业的方式引导客户妥善应对相关法律问题。

工作之余，Jaspreet 喜欢拼图、数独及字谜游戏，以保持思维活跃。她亦热衷阅读小说，尤其偏好奇幻及言情题材作品。最重要的是，她非常珍惜与年幼孩子共度的时光，这既是她最大的快乐来源，也是她最充满活力的日常。

显著案例

- 代表丈夫在一段长达28年的单薪婚姻期间，参与了涉及附属事项的争议诉讼；尽管法院最终裁定夫妻共同财产应平均分配，我们成功主张在资产池中扣除雇员购股权所产生的税务负担、将位于法国的两处继承物业排除于婚姻资产范围之外，并限制有关资产耗散（dissipation）的认定范围。同时，我们成功抗辩妻子提出按 60:40 比例向其倾斜分配婚姻资产的请求，以及其每月 10,000 新元配偶赡养费申请。法院最终裁定在附属事项程序结束后无需支付持续性的配偶赡养费。
- 协助代理了一位客户的离婚诉讼案件，并参与了后续的上诉程序。该案件涉及诸多复杂问题，包括子女抚养、子女赡养费以及夫妻赡养费等。
- 为保护受益人（包括未成年人）提供建议并起草简单而全面的遗嘱和持久授权书。
- 代表客户参与涉及家庭暴力指控的个人保护令（PPO）程序。
- 在上诉法院的审理中，代表被告方处理了一起关于股份购买协议的争议案件，该案件涉及预防原则、默示合作义务以及过早终止通知的效力问题。（*Ng Koon Yee Mickey v Mah Sau Cheong [2022] SGHC(A) 33*）



林方斌

顾问律师
家庭财富事务团队

fungpeen@yuenlaw.com.sg



林方斌是私人客户事务领域的资深人士，他以交付成果和安抚人心的态度而备受赞誉。

他经常被委托处理敏感家庭事务的法律方面，例如离婚、收养、授权书、遗嘱、遗嘱认证或行政信函申请，以及个人保护令。他还帮助建立家族信托，并为家族企业进行继承规划。

他的著作《持久授权书：LPA指南》源自于个人和专业的信念，即每一个人都应该提前规划，以保护他们的个人福祉和资产，以防止因痴呆症、疾病或意外导致智力丧失。

林方斌还是一位经验丰富的刑事律师，曾经有力地代表与法律发生冲突的客户，以取得公正的结果。他还因成功地为在上诉法庭被指控欺诈交易的客户辩护而闻名。

他的专业知识还涉及不动产买卖、债务追收、建筑与施工事务、破产、清盘、人身伤害索赔、房东和租户事务，以及就业争议。

显著案例

- 代表被告处理一项赡养费申请案，涉及追溯性赡养费，以及父母在不知悉其为亲生父母的情况下，是否构成未履行子女赡养义务的问题。(XSR v XSS [2025] SGFC 108)
- 代表客户参与一项充满争议的《心智能力法》申请，涉及病人的遗产，成功获得联合申请，要求另一位代理向病人的遗产偿还债务。

林方斌在整个过程中耐心深入了解我的情况，并在每一个阶段提供清晰、坦诚的指导。最令我印象深刻的是其对细节的注重以及致力于为我争取最佳结果的决心。团队在整个过程中持续与我保持沟通，让我在每一个阶段都感到充分支持。

客户反馈, 法律500强

综合地产业务团队



我们的综合地产业务团队在房地产、知识产权以及破产领域提供强大的法律咨询。

由副总监Tris Xavier领导，我们的律师团队帮助客户保护他们的有形和无形资产。

我们帮助客户应对投资交易、买卖交易、租赁协议等与住宅、商业或工业房地产相关的事务。我们能够代表开发商、土地所有者、房地产控股公司、及房东、租户、购买者、信托、金融机构和借款人。

在新加坡蓬勃发展的技术和商业生态系统中，品牌和产品在进入全球市场时极需要保护。Yuen Law通过知识产权注册、技术商业化和许可等方式帮助企业保护其知识产权。

我们还为遇到财务困境的个人和企业提供建议，帮助他们应对复杂的法律程序或进入安排方案以重组债务。另一方面，我们的律师也可以代表债权人执行其权利，以减少损失。

荣誉



《海峡时报》，新加坡最佳律师事务所
(2021年-2023年)
房地产交易领域



《海峡时报》，新加坡最佳律师事务所
(2021年)
知识产权领域

工作亮点



代表意大利奢侈品牌Furla，对其转运公司Megastar Shipping采取所需的法律行动，该公司是一批假冒商品的收件人，这批商品在途经新加坡前往巴淡岛时被新加坡海关扣留。



成功代表一家被注销的科技公司恢复资格，以追讨另一家公司欠款。



为一家知名国际酒店品牌代理，将其价值3000万新加坡元的办公大楼转让给集团内公司。

专业领域

破产

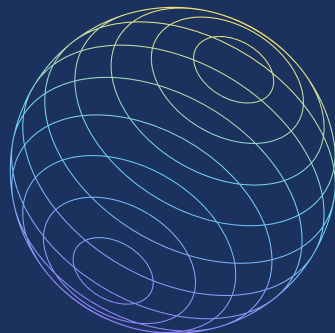
- 公司清算
- 成员自愿清算
- 简化破产计划
- 企业重组
- 司法管理
- 安排方案
- 个人破产与破产
- 私人受托人

品牌与知识产权

- 商标和设计注册
- 特许经营
- 技术商业化与许可
- 知识产权权利的执行
- 财产权

房地产与过户

- 房地产买卖
- 按揭赎回
- 授权委托
- 租赁
- 离婚后的过户
- 强制销售
- 法庭执行 / 拍卖销售
- 信托购买房产





Tris Xavier

副总监
综合地产业务团队主管

tris@yuenlaw.com.sg

Tris Xavier专注于与房地产、知识产权和破产相关的法律事务。Tris擅长为客户们构建相互关联的解决方案，他相信法律不能孤立地被看待，而必须从整体上进行考虑。

在加入源凯之前，他曾经担任公务员，从事过法院工作、政策规划和利益相关者管理等多项工作，并积极参与了2015年对当时的破产法的改革，以及2018年新《破产、重组和解散法》的通过。

之后，他加入新加坡社会科学大学担任讲师，教授包括产权信托、遗嘱和宪法法等多种学科，并主导了首届法律实习计划的开展。

显著案例

- 代表破产管理署处理一起新型跨境破产案件，在这起案件中，上诉法院必须确定在外国公司清盘过程中，新加坡资产能够用于支付在本地产生的债务的程度。上诉法院裁定，在外国公司未在新加坡注册的情况下，无需将新加坡资产划归本地债务的支付。案件名称为Beluga Chartering GmbH（公司资产清盘中）及其他诉 Beluga Projects (Singapore) Pte Ltd（公司资产清盘中）及另一人（deugro (Singapore) Pte Ltd，非当事人） [2014] 2 SLR 815; [2014] SGCA 14
- 代表正式受让人处理了一起案件，在该案中，高等法院必须确定它是否有权对已在外国司法管辖区被判为破产的债务人做出破产令。案件名称为Lembaga Tabung Angkatan Tentera（马来西亚）诉Ling Lee Soon [2017] 3 SLR 414; [2016] SGHC 254

“他们的解释详细而友好，容易理解。
回复也总是很迅速。”

客户反馈，钱伯斯与合伙人



源凯律师事务所

立即咨询以获取个性化的法律解决方案。

邮箱

inquiry@yuenlaw.com.sg

电话

+65 6536 6037

微信



50 South Bridge Road
#02-00 / #03-00 / #04-00
Singapore 058682



www.yuenlaw.com.sg

