



源凯律师事务所

前瞻思想，规划未来



关于源凯律师事务所

源凯律师事务所成立于2012年，是一家备受赞誉和信誉卓著的新加坡律师事务所。我们的律师在自己所选择的法律领域拥有丰富的经验，并得到了一支富有亲和力且高效率的执行团队的全力支持。他们来自于多元学科背景，能够为客户提供全方位和具有前瞻性的法律服务。

我们的律师事务所被多家行业观察机构认可为新加坡最优秀的律师事务所之一¹。源凯的律师还以向审慎选择的客户提供一流且具有成本效益的法律咨询和服务而闻名。

我们律所的文化和实践来自于诚信、正直、同情心和卓越性所塑造，并指导我们与客户之间的互动。

我们的全球客户群涵盖了英国以及亚太地区、大中华、欧洲和北美的多个关键司法管辖区。

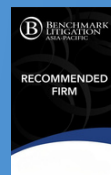


我们以协助我们的客户在新加坡建立或迁移业务而自豪，同时利用新加坡作为东南亚和更大地区的门户和战略中心的独特地位。

¹源凯在《亚洲法律》、《IFLR1000》、《Benchmark Litigation》、《Chamber & Partners》、《The Legal 500》和《亚洲法律业务》(ALB)中均名列前茅。

我们的成就

源凯在多个实践领域被知名法律排名认可。



为什么选择我们？

我们的知识和经验与您同在。

与源凯合作，您将与一支高技能、经验丰富的团队合作。我们将为您提供必要的见解和知识，帮助您做出明智的决策，并自信地处理交易和法律程序。



我们建立主动的沟通渠道。

信任是所有成功合作的基石。我们通过确保客户感到真正被理解和支持来建立信任。我们的团队随时倾听，确保持续对话，并在整个法律程序中及时提供最新信息。

我们是你们团队的一员。

我们超越交易性互动，深入了解您的目标，提供与需求和预算相符的法律解决方案。我们的从业人员与您密切合作，充当您团队的延伸。



我们受到全球

4,000+

独特客户的信任



企业业务团队



我们的企业实践团队了解交易中的复杂细节和微妙之处。

客户重视我们在交易方面的丰富经验以及在公司和金融监管法等复杂领域的专业知识。

我们很荣幸能够被初创企业、风险投资公司、基金经理、金融机构、支付服务提供商、信用卡公司、代币发行者、数字资产交易所和政府相关实体视为可信赖的合作伙伴。

我们律所还为超高净值个人提供投资、治理和慈善需求服务。

我们的常务董事阮伟伦领导着初创企业和公司行动实践团队。这个团队充满资源、雄心勃勃，随时能准备迎接新挑战，其技术务实的方法赢得了公司内部的“最狂野”绰号。团队专注于并购和私募股权投资，每年为30多个此类交易提供建议。

带领着监管和证券实践团队的是高级董事蔡家伟。他是与加密货币、金融监管、金融科技、投资基金和支付服务相关的法律方面备受尊敬的技术专家。私营部门的利益相关者经常地寻求他在数字代币、区块链服务、黄金支持的产品和许可申请等方面的专业知识。

我们律师所声誉吸引到了各行各业的客户，涵盖了高增长行业，如清洁能源、人工智能、深度技术、可持续食品、生命科学、酒店业以及医疗保健业。

荣誉



《钱伯斯与合伙人》
(Chambers and Partners)
(2021-2024)
初创企业和新兴公司领域



IFLR1000《国际金融法律评论》
(2021-2024)
合并与收购领域



《亚洲法律档案》(asiaLaw
Profiles) (2021-2024)
企业和并购以及私募股权领域

工作亮点



代表一家金融机构，来自其金融机构的股东是中国上市公司，在各种事务中提供相应的协助，包括向新加坡的金融管理局申请主要支付机构的商业许可证。



代表Pine Venture Partners领导了一笔价值2500万美元的B轮融资，帮助总部位于美国的虚拟现实开发商Spatial Systems Inc.（客户的Pine Metaverse Fund）筹集资金。



担任CapVista的法律顾问，协助其在Transcelestial的投资管理及建设，Transcelestial是一家正在于开发通过空间激光网络提供高速互联网的初创公司，在一轮价值960万美元的A轮融资中进行投资。Cap Vista是新加坡国防部下属的国防科学技术局（DSTA）的战略投资部门。

专业领域

合并与收购

- 合并与收购
- 尽职调查
- 合资企业和股东协议

金融服务监管与合规

- 数字支付服务许可
- 家族办公室
- 基金管理许可
- 反洗钱政策
- 监管沙盒（控管实验场）
- 区块链和加密货币资本市场许可

初创企业

- 种子和系列融资
- 创业
- 员工股票期权或奖励计划

企业

- 数据保护
- 合同审查

就业法与工作签证

- 就业协议
- 人力资源咨询
- 技术通行证
- 创业签证
- 就业通行证

慈善

- 设立慈善机构
- 申请慈善或公共形象机构地位



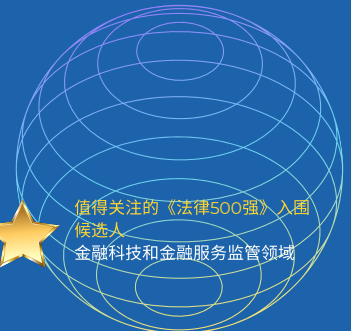
Asialaw Profiles (2021)
客户服务卓越奖
私募股权领域最高评级律所



《海峡时报》新加坡最佳律师事务所
(2021-2024年)
商法领域



值得关注的《法律500强》入围
候选人
金融科技和金融服务监管领域



阮伟伦

创始人兼董事总经理

企业事务团队总监

(团队负责人 - 初创企业和交易)

sam@yuenlaw.com.sg

阮伟伦是一位新加坡知名律师，他以与初创企业和新兴公司相关的企业和商业事务上的专注而闻名。

秉持着与高效率的律师配合是成功的要件，阮伟伦与客户紧密合作，全力满足他们在不同成长阶段的需求。

由于长期家族企业的经验和在各种律师事务所的工作经历，阮伟伦是一位富有经验的业务开发专家。他深刻地理解经营业务的各种挑战和满足感。充满同理心，再加上商业头脑，是他与企业客户之间建立更紧密联系的关键。

在创立源凯之前，阮伟伦在顶级律所积累了丰富的经验，专注于并购、公开上市以及知识产权领域。他在一些重大交易中发挥了关键作用，如拟议中的GK Goh和Vickers Ballas合并、Brascabos的上市以及HSR International Realtors的反向收购。

作为一家知识产权代理机构的内部法律顾问和部门负责人，阮伟伦成功地在一起备受关注的案件中，帮助Grimoldi S.A对抗了Cuccio Gucci S.p.A。

阮伟伦是《初创企业融资指南》一书的作者，该书汇集了他在指导初创企业和风险投资公司进行资金筹集方面的丰富经验。他还荣获了2024年度ALB亚洲超级50科技媒体电信律师。

阮伟伦担任新加坡公共关系学会的名誉法律顾问，并创办了Guide Dogs Ltd，这是一家拥有公益机构地位的注册慈善机构。他还是丹绒加东中学的学校咨询委员会成员。

显著案例

- 代表 Dr. Patrick Liew以1新币的名义金额从3Cnergy Limited 收购案中得到了 HSR International Realtors。
- 代表一个家族办公室，成功地从一家私募股权公司获得了3亿美元的投资，用于在老挝的一项3000公顷的地产开发合资企业。
- 代表一家领先的设施服务集团的控股股东，将其股权出售给一家上市于伦敦证券交易所的全球顶级房地产公司的子公司，交易金额高达约新币7250万元。

"我认为我的实践使命是帮助企业茁壮成长。我从协助初创企业和企业家克服法律挑战并蓬勃发展中获得极大的满足感。"

阮伟伦在市场上备受推崇，他给予需要的客户大量时间和关注。"

客户反馈，Chambers 与合伙人

"源凯律师事务所代表我们完成了一项餐饮企业的收购。在收购过程中出现了一些意外的复杂情况，团队通过与卖方密切合作，专业地处理这些问题，确保满足了所有法律要求。我们要感谢阮伟伦及其团队的奉献和专业精神。"

客户反馈，asialaw





蔡家伟

高级董事
企业事务总监
(团队负责人 - 监管与证券)

kevin@yuenlaw.com.sg



蔡家伟在企业和商业法方面具有丰富的专业知识和广泛的经验，尤其专注于监管法律和合规事务。

他在支付服务、数字代币、加密货币、区块链服务以及反洗钱和打击恐怖融资政策等法律细节方面具有高超的技术能力。他还精通基金组建和相关基金文件的编制。

蔡律师是《智能合同 - 理解新加坡合同法》一书的作者。该书探讨了一些新的方面，例如区块链上的智能合同、数字签名，以及在复杂的情况之下（如大流行病）合同的订立和违约。

在加入源凯律师事务所之前，他在公共部门任职，曾在新加坡总检察署、会计处和企业监管局，以及新加坡货币管理局工作。他对监管机构的态度有着独到的见解，为我们的客户带来了独特还有宝贵的优势。

他通过在大型律师事务所的多样化私营部门工作经验，为我们提供了实用的建议。他还曾在一家精品律师事务所负责监管业务，并在一家跨国公司担任过内部法律顾问。

显著案例

- 为新加坡机器人顾问和基金管理服务领域的先驱之一提供法律咨询。协助该公司申请修改其资本市场服务许可证的范围。
- 代表一家位在美国和澳大利亚开展业务的加密挖矿公司。我们审查和谈判了挖掘加密货币、租赁场地和设施以及涉及数字代币作为抵押品的贷款协议。

“蔡家伟愿意倾听。他帮助我们理解流程的复杂性，解释（并重新解释）事情，以便我们了解得更清楚。蔡家伟礼貌、响应迅速，最重要的是非常专业。”

客户反馈，IFLR1000



何姝仪

副总监

企业事务律师 副总监

valerie@yuenlaw.com.sg

何姝仪是一位资深的公司及商业法律专家，凭借着卓越的战略敏锐度及严谨细致的法律问题解决问题的能力备受业界认可。作为源凯律师事务所的副总监，她为各行各业的企业提供咨询服务，并为他们量身定制富有洞察力的法律解决方案。

何律师在普通诉讼领域具备扎实的基础，并在争议解决方面积累了丰富的经验，涵盖诉讼、调解以及裁决。兼具诉讼与非诉讼性事务的双重专业能力，能够提供全面的法律意见，有效降低风险，和促进企业发展。

在源凯律师事务所，何律师在企业顾问工作中扮演着关键角色，擅长起草及谈判复杂的商业协议。她致力于帮助客户在新加坡严峻的监管环境中明确方向、增强信心，确保客户的法律及商业利益能得到充分保护。

凭借以客户为中心的服务理念，何律师以将复杂的法律问题化繁为简、并且提出切实可行建议的能力著称，因而成为众多企业和创业者信赖的法律合作伙伴。

显著案例

- 代表卖方完成一宗价值1,000万美元的交易，出售其在一家跨国目标集团中60%的股权。该集团在新加坡、马来西亚、迪拜和塞舌尔设有受监管实体，交易过程中涉及复杂的跨司法管辖区审批，并将支付分期安排在三年内完成。
- 代表一家广播媒体制作和发行公司提供关于法律服务，协助其完成一宗价值170万新加坡元的交易，收购了某领先的影视制作服务提供商30%的股份，并进行追加投资。
- 代表管理层收购一家由新加坡金融管理局（MAS）监管的持牌基金管理公司，交易金额达六位数新加坡元。

争议解决业务团队

我们的争议解决实践团队受到私人个体及企业客户的追捧，其中包括许多高净值商业的业主。

我们使客户能够用西奥多·罗斯福的话来说，“轻声细语，手持大棒”。

我们每年为超过120起民商事争议提供咨询。我们的主要客户包括科技、消费品和服务、生命科学以及制药行业公司。

我们理解企业，特别是中小型企业面临有限资源的挑战，我们始终是客户权益的捍卫者以及倡导者，无论案件的范围或复杂程度如何。

该实践团队由蔡恩怀董事领导，并得到张莹莹董事与副总监林运亨的支持。

我们的律师团队承担了广泛地工作范围，其中包括股东纠纷、投资纠纷、劳动争议、债务追收、建筑索赔、医疗的疏忽索赔和诽谤。

通过在诉讼开始之前提供指导，我们还帮助客户们通过追求私人解决方案来减少成本和资源的支出。

我们实践团队在《Benchmark Litigation Asia-Pacific》和《亚洲法律档案》等备受尊重的法律出版物中的排名验证了我们强大的声誉。

荣誉



《亚洲法律档案》(Asialaw Profiles) (2023-2024)
争议解决领域



《Benchmark Litigation》
(2023-2025)
商业和交易领域



工作亮点



我们成功为客户争取到超过了300万马币的衡平赔偿金，这是关于一起违反与马来西亚公司股份相关的信托契约的诉讼。被告在高等法院提起的上诉随后被驳回。 *Eller, Urs v Cheong Kiat Wah* [2021] SGHC 253, [2020] SGHC 106



我们为客户提出了有力的辩护，客户是一家被共同企业的一方起诉的多方之一。原告寻求补偿金和损害赔偿，声称被告违反了退出协议，未能偿还贷款。该争议涉及合同形成的问题。法院裁定，原告未能证明我们的客户是退出协议的一方。 *Choong Cher Siong Ronnie v Florensia Leovanny Liong and others*, [2022] SGDC 286



成功为三名被告中的两名辩护。他们被一位投资者提告由少数股东压迫的救济诉讼。原告声称他被排除在公司事务的管理之外，并且他的股份被不当稀释。法院最后裁定没有股份不当稀释。 *Lim Tong Zhen Kevryn v Cheo Jean Sheng and others* [2022] SGHC 315

专业领域包括

争议解决

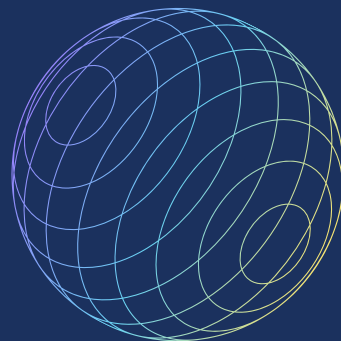
- 商业和民事争议
- 调解
- 债务追收
- 强制执行程序
- 房客与房东争议
- 诽谤
- 仲裁

建筑

- 建筑索赔
- 《支付安全法》(SOPA) 和债务追收

刑事

- 白领犯罪
- 欺诈
- 刑事违信
- 贿赂和腐败
- 洗钱
- 内幕交易
- 毒品犯罪





蔡恩怀

董事

争议解决与诉讼事务总监

amoscai@yuenlaw.com.sg



蔡恩怀是一位备受尊敬的法律从业者，主要从事于民事、商业和建筑诉讼。

他曾代理客户处理广泛的法律事务，其中包括债务追收、破产、刑事案件、和医疗疏忽所引起的死亡索赔、诽谤、仲裁、裁决、根据在支付安全法中的索赔、在分层所有权委员会进行听证会，由新加坡医学委员会和新加坡牙科委员会主持的纪律审查。

在法庭之外，蔡律师以友好的态度、敏捷的思维和对卓越的承诺而闻名。在法庭上，他锐利、顽强且有说服力，以领导成功为客户争取有利结果的能力而著称。

蔡律师花时间确保客户对他们的法律情况有全面的了解，并就可行的行动方案提供清晰的指导，并于情况变化时保持灵活性。

蔡律师是新加坡律师协会的刑事法律援助计划（CLAS）的义务律师，这是一个非营利性倡议，令旨在帮助贫困人口处理刑事案件。他还是一家与移民工人合作的非政府组织的志愿者。

显著案例

- 代表一家公司对其前员工的要求提出抗辩，要求支付通知期间的工资和佣金。我们的客户 - 被告和反诉申请人 - 对几项关于合同内应支付的佣金数额存在争议。法官判决金额低于申请人所要求的金额。 *Appelqvist, Pontus Paal v Eon Reality Pte Ltd [2022] SGHC 296*
- 代表一名雇主抵御其家庭劳工提起的索赔，因其劳工指控雇主对她造成精神伤害，与人力中介共谋错误地将她关押在公寓中。我们申请驳回该劳工的诉讼，基于它的理由是荒谬的、刁钻的或是滥用法庭的行为。 *Nina Duwi Koriah v Noor Hayah binte Gulam and another [2019] SGDC 285*

“蔡恩怀在建筑行业的纠纷方面拥有着丰富的经验，并始终就行动及其结果提供务实和现实的建议。”

客户反馈, asialaw



P. Padman

顾问律师

争议解决与诉讼事务团队

padman@yuenlaw.com.sg

Padman在各种类型的一般及商业诉讼方面拥有丰富的经验，他的执业范围涵盖广泛的领域，专长于一般和商业诉讼，拥有超过30年的丰富经验。他特别关注股东和公司纠纷、财产纠纷、商品以及其服务的销售、合同纠纷、医疗事故、房产、信托纠纷、担保和履约保证、保险事务以及诽谤案件。

他在国际商事仲裁方面经验丰富，经常作为代理律师参与新加坡国际仲裁中心、国际商会和联合国国际贸易法委员会等机构的仲裁案件，并处理仲裁裁决的法院执行程序。他曾为多家企业，包括新加坡及海外上市公司，提供关于雇佣、合同和法定义务等方面的法律咨询。

Padman还经常受新加坡律师公会委托，在高等法院代表其进行辩护，并且担任律师公会调查小组成员，负责调查对律师的不当行为投诉；同时，他也是新加坡医学委员会投诉委员会的成员，负责调查对医生的不当行为投诉。

作为实践培训倡导计划的导师，Padman定期为保险和银行业讲授遗产规划和反洗钱等课程。

他曾为一家领先的人力资源平台撰写了关于终止雇佣合同的文章，并为《新加坡诉讼先例》一书撰写了关于商品和服务、土地纠纷及救济措施的章节。

Padman目前担任儿童癌症基金会董事会成员，也是为贫困学生们提供经济援助的慈善机构的评审委员。

显著案例

- 代理一宗案件，争议焦点为是否存在共同理解，使一家商业初创公司转变为准合伙关系，以及是否存在程序滥用行为。*Ang Xing Yao v Lew Mun Hung Joseph [2022] SGHC 277*
- 代表新加坡律师公会，成功反对对刑事辩护律师提起纪律处分的申请，并在上诉法院五位法官组成的特别听证会上，就是否存在从高等法院上诉的权利这一复杂问题进行辩论。*Iskandar bin Rahmat v The Law Society of Singapore [2020] SGHC 40*
- 以违反自然正义原则为由，挑战仲裁裁决。*Zynergy Solar Projects & Services Pvt Ltd v Phoenix Solar Pte Ltd [2017] SGHC 223*
- 成功撤销Mareva禁令资产冻结令，理由为原告参与了相关行为，且其行为不当。*PSONS Ltd v UPF Holding Pte Ltd and others [2014] SGHC 55*



温梓镇

顾问律师

争议解决与诉讼事务团队

ben@yuenlaw.com.sg

温律师是一位资深争议解决律师，专注于处理复杂且高价值的商业诉讼及国际仲裁案件，同时亦积极地从事于金融犯罪与调查领域的工作。

温律师在新加坡各级法院拥有丰富的诉讼经验，曾经代表跨国公司、政府关联机构及超高净值人士，处理多起备受关注及具有里程碑意义的案件。他亦参与多宗国际仲裁案件，涉案机构包括新加坡国际仲裁中心（SIAC）及国际商会（ICC）等。

他曾在新加坡多家顶尖律师事务所执业，广受业界认可，被誉为“才华横溢、锐意进取的律师”，其工作“展现出高度的成熟度与卓越性，并在争取客户利益方面展现出极强的毅力”。

温律师曾任新加坡律师公会刑事法律委员会中的委员，及最高法院死刑案件法律援助计划成员。

此外，他曾担任新加坡国立大学法学院的法律技能导师，并且在2010年时代表新加坡国立大学参加加拿大举办的 Jean Pictet 国际模拟法庭竞赛中荣获“最佳辩手奖”。在2002年GCE O水准考试，他亦取得全国最高分成绩。

显著案例

- 代表一家政府关联医疗机构，在一宗九位数金额的仲裁案件中对服务供应商仲裁索赔。
- 代表本地领先的机场投资及咨询公司，在一宗涉及政府关联机构的八位数国际争议中成功地维护客户。
- 代表一名商人对前商业伙伴提出一笔约八位数的仲裁索赔。
- 代表一家沙特公司，在一宗跨境欺诈与资产追索案件中，成功取得八位数判决。
- 代表知名个人，处理一宗涉及超过三亿新元资产的家族争议案件。
- 代表三名董事，处理了一宗涉及80余项指控的高调欺诈案件，为其中一名董事成功地争取无罪释放，并促成新加坡上诉法院作出承认普通法下查阅文件权利的里程碑式判决。



张莹莹

董事

争议解决与诉讼事务团队

deniseteo@yuenlaw.com.sg

张莹莹是一位有成就的法律专业人士，她于2023年加入源凯法律事务所担任董事。拥有丰富的民商事和刑事法律经验，张律师在各种法律事务中提供专业意见，包括民商事争议和刑事调查。

在加入源凯法律事务所之前，张律师曾在四大律师事务所之一担任副董事多年，锤炼了为客户提供法律咨询的技能。她在商业合同、股东协议、信托、破产、诽谤、疏忽和阴谋等方面有着丰富的经验。

张律师曾经服务于各行业的客户，包括跨国公司、上市公司和未成立法人的组织，这些行业中包括了保险、建筑、航运、房地产和餐饮。她在引导客户处理内部调查或主管机关的调查方面中拥有丰富的经验。她在民事和刑事方面的经验使她能够为客户提供全方位的建议，从各个角度处理客户的问题。

张律师对客户的奉献精神充分表现在她的信念上，即成功不仅仅局限于法庭胜利。她专长于采取多种形式，取决于每个客户的独特目标。张律师在处理案件时采用拼图解决问题的方法，对每个细节进行细致的审查，同时不失对整体情况的把握。

当张律师不在办公桌前查阅客户文件时，她享受把时间投入在既大型又复杂的拼图中，视之为她耐心和毅力训练的场所。她也是一位狂热的橄榄球迷，会在酒吧里喝啤酒观看比赛，或在家里喂养她的两只非常贪吃的豚鼠：大力士和宙斯。

显著案例

- 代表AIA应对其保单的持有人超过7百万新元的索赔，该保单是由其保险代理人销售的假保单所引起的，涉及代理人的法定责任、信托的建立、共谋和疏忽问题。 *Ong Han Ling & Anor v American International Assurance Company Ltd & Ors* [2017] SGHC 327
- 代表 Sintelow Hardware Pte Ltd 对抗 OSK Engineering Pte Ltd 的合同索赔，其中涉及到为滨海湾金沙的建筑工程供应的管道和配件。 *Sintelow Hardware Pte Ltd v. OSK Engineering Pte Ltd* [2016] SGHC 104, *Sintelow Hardware Pte Ltd v. OSK Engineering Pte Ltd* [2017] SGCA 33)
- 为一桩个人涉及超过一笔约700万新元的纠纷中提供意见。该纠纷涉及阿联酋公司的成立和业务活动，涉及复杂的管辖法律和相关诉讼中产生的判决拘留事宜。



林运亨

副总监

争议解决与诉讼事务团队

yunheng@yuenlaw.com.sg

林律师担任于源凯律师事务所，争议解决实务组的副总监。凭借在各级法院担任首席律师的经验，他在争议解决和诉讼方面精益求精，使他能在高风险环境中脱颖而出，并有效地应对复杂的案件情境。他在进行庭审时感到特别的使命，认识到这是案件成败的试金石。

他对争议解决的热情对于在解决方案不明显的情下达达成商业解决方案至关重要。以其犀利的智慧和顽强的准备而闻名，他在为所有客户寻求有利结果的不懈追求中不遗余力。

他也曾经是一家知名新加坡律师事务所的合伙人，在那里他培养了他对争议解决的热情。主要专注于民商事诉讼、仲裁和调解。他的法律专业知识中还涉及了刑事辩护、离婚案件、房东与租户事务以及有争议的遗嘱执行事宜。

在法庭之外，林律师扮演着值得信赖的法律顾问的角色。在遗产规划、信托以及住宅和商业租赁等一系列事务上提供专业指导。在与客户交往时，他采用个人化的方式，花时间以耐心和理解了解他们的需求和关切。

这种整体的方法突显了林律师的多才多艺和致力于提供以客户为中心的法律解决方案。他巧妙地利用自动化工作流程和转录等技术，提高了为客户提供服务时的准确性和效率。

不时地，林律师也志愿参与新加坡律师协会的刑事法律援助计划（CLAS），为那些在新加坡法庭面临非死刑罪名时，无法支付律师费的贫困人群提供刑事法律的支持。

他流利的普通话和可以进行日常对话的韩语使他在与只能够用母语沟通的客户们产生更良好的交流。这为他们提供了确保他们的法律问题能够得到充分理解的保障。

显著案例

- 代表AIA应对其保单持有人超过一笔7百万新元的索赔，该保单是由其保险代理人销售的假保单引起的，涉及代理人的法定责任、信托的建立、共谋和疏忽问题。 *Ong Han Ling & Anor v American International Assurance Company Ltd & Ors* [2017] SGHC 327
- 代表两名投资者寻求对投资的退款和对于被告（一位相机镜头发明家）的费用的偿还。尽管大部分投资者的索赔似乎已过时效，但是我们试图主张某些行为和文件证明了对投资者的债务承认 - 这将意味着时效期的延长。这些主张最终未被审判法官接受。总体而言，这些投资者仍然取得了胜利，因为他们成功获得了对被告提供的贷款的奖励。 *Loh Chiang Tien and another v Saman Dharmatilleke* [2020] SGHC 45

家庭财富事务团队

我们家庭财富事务团队的律师汲取了丰富的经验，以帮助各行各业的个人。我们在处理婚姻事务的方面非常敏感，包括婚前和婚姻协议、离婚、子女抚养和赡养。

我们谨慎地处理婚姻事务，其中有包括婚前协议、婚姻协议、离婚、子女监护和赡养。我们也还就家庭纠纷和法院裁定的执行提供建议，专业知识涵盖独特的法律领域，如《弱势人士法》下的申请。

此外，我们的律所还就信托、遗产规划和家族企业继承规划提供建议。采取全面方法有助于客户保护其资产并确保所爱之人的未来。通过勤奋的远见和战略规划，我们帮助防范未来的纠纷。

在我们的家庭财富事务团队中，由拥有超过30年的经验的资深律师林方斌担任总监。

我们的团队投入了大量时间来深入了解客户面临的挑战。融合同情心和专业知识，使我们的团队赢得客户的赞誉。

与新加坡家庭法院对治疗性司法的愿景一致，我们通过调解和私下谈判引导客户达成和解。

在案件确实需要诉讼的情况下，我们的律师会坚定地站在客户的那一边，努力地帮助他们实现最佳的可能结果。



荣誉



《海峡时报》新加坡最佳律师
事务所（2021-2023年）
家庭法领域



《海峡时报》新加坡最佳律师
事务所（2021-2023年）
继承和继任领域



《Benchmark Litigation》
（2024-2025）
家庭与婚姻领域

工作亮点



代表一名妻子参与离婚诉讼，并成功抵御了丈夫在高等法院提起的上诉。在这起高度争议的案件中，我们的客户获得了有利的判决，获得了子女的监护权、独家抚养和控制权，以及夫妻财产。VDF v VDG [2019] SGFC 135



代表一位代理申请人，因为其兄弟反对该申请。我们成功地达成和解，并要求另一位代理人向病人的遗产偿还未清的债务。



代表申请人参与一项极其复杂的收养申请，涉及到社会与家庭发展部和反对收养申请的第三方投诉人。我们成功地抵御了针对我们客户的指控，并获得了法院的收养命令。

专业领域

家庭与婚姻法

- 离婚
- 婚前协议
- 收养
- 婚姻取消
- 代理
- 子女监护、照顾与控制
- 配偶赡养
- 个人保护令
- 分居协议

遗产规划

- 遗嘱认证和行政信函
- 外国遗嘱认证
- 遗嘱
- 持久授权书
- 信托咨询

人身伤害与交通事故索赔

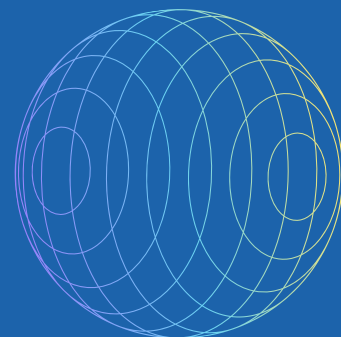
- 个人伤害与交通事故
- 保险
- 医疗事故
- 工作场所伤害

刑事法

- 刑事辩护与减轻辩诉
- 刑事强制、恐吓与攻击
- 不诚实、偷窃与抢劫罪
- 性犯罪
- 道路交通违规

个人法律程序

- 姓名变更
- 公证





林方斌

董事

家庭财富事务总监

fungpeen@yuenlaw.com.sg

林方斌是私人客户事务领域的资深人士，他以交付成果和安抚人心的态度而备受赞誉。

他经常被委托处理敏感家庭事务的法律方面，例如离婚、收养、授权书、遗嘱、遗嘱认证或行政信函申请，以及个人保护令。他还帮助建立家族信托，并为家族企业进行继承规划。

他的著作《持久授权书：LPA指南》源自于个人和专业的信念，即每一个人都应该提前规划，以保护他们的个人福祉和资产，以防止因痴呆症、疾病或意外导致智力丧失。

林方斌还是一位经验丰富的刑事律师，曾经有力地代表与法律发生冲突的客户，以取得公正的结果。他还因成功地为在上诉法庭被指控欺诈交易的客户辩护而闻名。

他的专业知识还涉及不动产买卖、债务追收、建筑与施工事务、破产、清盘、人身伤害索赔、房东和租户事务，以及就业争议。

显著案例

- 代表父亲方参与离婚诉讼，并成功地抵御了其妻子在地方法院提起的上诉，获得了对孩子的照管和控制权。*BEB v BEC [2012] SGDC 69*
- 代表客户参与一项充满争议的《心智能力法》申请，涉及病人的遗产，成功获得联合申请，要求另一位代理向病人的遗产偿还债务。

“我真的非常感激方斌和他的团队提供迅速而专业的帮助。方斌是一个多面思考者，具有良好的倾听和探究能力。他的建议是无价的，远胜于其他人的。他心地善良，显然是一名优秀的法律战略家。他不遗余力的态度，显然是独具一格的。对于源凯这支一流的法律团队，我给予高度赞扬。”

来自客户的Google评论

综合地产业务团队



我们的综合地产业务团队在房地产、知识产权以及破产领域提供强大的法律咨询。

由副总监Tris Xavier领导，我们的律师团队帮助客户保护他们的有形和无形资产。

我们帮助客户应对投资交易、买卖交易、租赁协议等与住宅、商业或工业房地产相关的事务。我们能够代表开发商、土地所有者、房地产控股公司、及房东、租户、购买者、信托、金融机构和借款人。

在新加坡蓬勃发展的技术和商业生态系统中，品牌和产品在进入全球市场时极需要保护。Yuen Law通过知识产权注册、技术商业化和许可等方式帮助企业保护其知识产权。

我们还为遇到财务困境的个人和企业提供建议，帮助他们应对复杂的法律程序或进入安排方案以重组债务。另一方面，我们的律师也可以代表债权人执行其权利，以减少损失。

荣誉



《海峡时报》，新加坡最佳律师
事务所（2021-2023）
房地产交易领域



《海峡时报》，新加坡最佳律师
事务所（2021）
知识产权领域

工作亮点



代表意大利奢侈品牌Furla，对其转运公司Megastar Shipping采取所需的法律行动，该公司是一批假冒商品的收件人，这批商品在途经新加坡前往巴淡岛时被新加坡海关扣留。



成功代表一家被注销的科技公司恢复资格，以追讨另一家公司欠款。



为一家知名国际酒店品牌代理，将其价值3000万新加坡元的办公大楼转让给集团内公司。

专业领域

破产

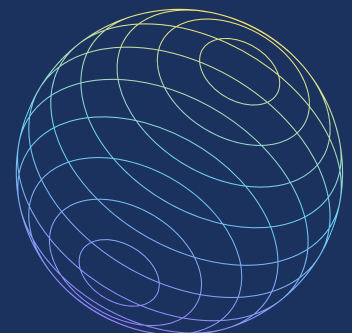
- 公司清算
- 成员自愿清算
- 简化破产计划
- 企业重组
- 司法管理
- 安排方案
- 个人破产与破产
- 私人受托人

品牌与知识产权

- 商标和设计注册
- 特许经营
- 技术商业化与许可
- 知识产权权利的执行
- 财产权

房地产与过户

- 房地产买卖
- 按揭赎回
- 授权委托
- 租赁
- 离婚后的过户
- 强制销售
- 法庭执行 / 拍卖销售
- 信托购买房产





Tris Xavier

副总监
综合地产业务团队主管

tris@yuenlaw.com.sg

Tris Xavier专注于与房地产、知识产权和破产相关的法律事务。Tris擅长为客户们构建相互关联的解决方案，他相信法律不能孤立地被看待，而必须从整体上进行考虑。

在加入源凯之前，他曾经担任公务员，从事过法院工作、政策规划和利益相关者管理等多项工作，并积极参与了2015年对当时的破产法的改革，以及2018年新《破产、重组和解散法》的通过。

之后，他加入新加坡社会科学大学担任讲师，教授包括产权信托、遗嘱和宪法法等多种学科，并主导了首届法律实习计划的开展。

显著案例

- 代表破产管理署处理一起新型跨境破产案件，在这起案件中，上诉法院必须确定在外国公司清盘过程中，新加坡资产能够用于支付在本地产生的债务的程度。上诉法院裁定，在外国公司未在新加坡注册的情况下，无需将新加坡资产划归本地债务的支付。案件名称为Beluga Chartering GmbH（公司资产清盘中）及其他诉 Beluga Projects（Singapore）Pte Ltd（公司资产清盘中）及另一人（deugro（Singapore）Pte Ltd，非当事人） [2014] 2 SLR 815; [2014] SGCA 14
- 代表正式受让人处理了一起案件，在该案中，高等法院必须确定它是否有权对已在外国司法管辖区被判为破产的债务人做出破产令。案件名称为 Lembaga Tabung Angkatan Tentera（马来西亚）诉 Ling Lee Soon [2017] 3 SLR 414; [2016] SGHC 254

“他们的解释详细而友好，容易理解。
回复也总是很迅速。”

客户反馈，
Chambers and Partners



源凯律师事务所

立即咨询以获取个性化的法律解决方案。

邮箱

inquiry@yuenlaw.com.sg

电话

+65 6536 6037

微信



50 South Bridge Road
#02-00 / #03-00 / #04-00
Singapore 058682



www.yuenlaw.com.sg

